

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Олимпийская дом 29 корпус 1,2,3

с 01.07.2025 года

жилая площадь 5 403,90 Жилые пом.
площадь мест общего пользования 526,40 Нежилые пом.

4316

1087,9

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,52	175	13726,69	0,212
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	14080,52	0,027	175	66530,47	1,026
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	357,90	27,265	4	39033,01	0,602
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	406,06	0,08	247	8023,71	0,124
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,052	60	8357,88	0,129
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,052	25	15701,03	0,242
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,052	5	20162,80	0,311
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	5,202	10	20714,47	0,319
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,182	85	15346,27	0,237
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,182	175	5877,39	0,091
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	5,264	247	193593,38	2,985
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	5,264	52	126441,75	1,950
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	2,04	2	569,69	0,009
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,112	52	2283,57	0,035
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,612	12	2766,90	0,043
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,399	2	288,62	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,389	2	1808,08	0,028
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,083	52	1115,89	0,017
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	1,19	12	4294,48	0,066
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	1,192	12	5314,58	0,082
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,046	12	290,75	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	4,389	2	1436,65	0,022
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							553 678,05	8,538
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	2,592	1	5947,10	0,092
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	108	1	20530,81	0,317

25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,32	2	4322,28	0,067
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,04	1	947,38	0,015
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,19	1	1967,21	0,030
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,12	2	1517,36	0,023
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	19	1	45457,89	0,701
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	1,08	1	11193,58	0,173
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	221,68	1	33314,99	0,514
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	7346,23	2,01	1	14765,93	0,228
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	6,057	1	16926,73	0,261
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	3,468	2	3288,56	0,051
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	2,985	2	22571,81	0,348
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,932	2	8698,58	0,134
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,472	2	264,72	0,004
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	673,01	19,32	1	13002,50	0,201
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват	533,41	195	1	104014,68	1,604
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	1,857	1	4363,03	0,067
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	108	2	215758,08	4,166
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	96289,40	1	1	96289,40	1,859
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							521 127,93	10,853
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	525,56	526,40	1	276655,55	4,266
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							276 655,55	4,266
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	5 403,90	12	265155,22	4,089
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	5 403,90	12	344053,57	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							609 208,79	9,395
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	5,26	12	2421,23	0,037

50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	609,48	8	12	58 510,32	0,902
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	108	2	3 707,87	0,057
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,45	2	4 027,94	0,062
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,185	2	1 040,58	0,016
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							69 707,94	1,075
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							2 030 378,26	34,13
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



